

**REVITALISATION RUE PRINCIPALE OUEST  
À MAGOG**

**CATÉGORIE : INFRASTRUCTURES URBAINES**

**PLURITEC**



**TABLE DES MATIÈRES**

**CRITÈRE 1 – INNOVATION..... 1**  
**CRITÈRE 2 – COMPLEXITÉ..... 2**  
**CRITÈRE 3 – BÉNÉFICES SOCIAUX ET / OU ÉCONOMIQUES..... 3**  
**CRITÈRE 4 – BÉNÉFICE POUR L'ENVIRONNEMENT..... 4**  
**CRITÈRE 5 – SATISFACTION DES BESOINS DU CLIENT..... 5**

**ANNEXE A – COURT TEXTE DE PRÉSENTATION DE LA FIRME**





## CRITÈRE 1 – INNOVATION

La ville de Magog désirait rendre le centre-ville plus attrayant pour les citoyens, les commerçants et les touristes, en combinant esthétique, fonctionnalité et durabilité. **PLURITEC** a réalisé l'étude de concept définitif, la préparation des plans et devis et la surveillance des travaux de réfection des infrastructures municipales (aqueduc, égouts et voirie) entre les rues Sherbrooke et Merry Nord ( $\pm 700$  mètres), de la rue Merry Nord ( $\pm 75$  mètres), le réaménagement du parc des Braves, l'enfouissement des réseaux câblés, l'aménagement de surface, l'installation d'éclairage et de mobilier urbain et le remplacement des feux de circulation.

Les travaux comprenaient :

- Enfouissement des réseaux d'Hydro-Magog, Bell, Cogeco, Axion, Telus.
- Remplacement du mur de soutènement et architectural sur la rue Merry.
- Installation d'un nouveau système d'éclairage routier et intégration d'un système de son.
- Installation de bornes de recharge pour véhicules électriques.
- Remplacement des 3 systèmes de feux de circulation.
- Gestion de la circulation et signalisation des travaux dans une zone très achalandée en période estivale.
- Maintien des accès aux commerces et résidences pendant les travaux.
- Construction d'un belvédère et réfection du stationnement de la place du Commerce.
- Installation de mobilier urbain, ajout d'arbres et végétaux.
- Préparation de plans de réaménagement du parc des Braves incluant une fontaine et un bâtiment de services.



Ce projet a permis de revitaliser le centre-ville en aménageant des espaces publics sécuritaires et accueillants. La géométrie routière renouvelée, combinée à l'enfouissement des services publics, apporte un esthétisme recherché.

Dans le cadre de ce projet, plusieurs innovations et initiatives ont été apportées, dont les suivantes :

- **PLURITEC** a élaboré un phasage des travaux afin de diminuer au maximum les impacts sur les utilisateurs et commerçants.
- Enfouissement du réseau électrique permettant d'avoir une vue dégagée et d'optimiser les espaces.
- La rue possède un segment en pavés de béton au même niveau que les trottoirs devant le parc des Braves, ouvrant ainsi aisément une extension piétonnière et étendant le parc par la fermeture de ce tronçon.
- Pour favoriser la croissance des arbres, des cellules rigides (en plastique) ventilées et remplies de terre organique ont été greffées afin de faciliter la croissance et la nutrition du système racinaire des nouveaux végétaux.
- La modélisation 3D de tous les services existants et projetés afin d'éviter tout conflit en cours de travaux et assurer un maintien des services pendant les travaux.



Fosse d'arbre

Ce projet a été réalisé en collaboration avec la firme d'architecture du paysage BC2.

## CRITÈRE 2 – COMPLEXITÉ

Le principal défi de ce projet résidait dans la coordination, la mobilisation et la collaboration des très nombreux intervenants touchés par les travaux. Outre les services municipaux à remplacer, une conduite de gaz d'Énergir était à déplacer, des conduits, puits d'accès et raccordements pour enfouir les services d'Hydro-Magog, Bell, Cogeco, Axion et Telus étaient à prévoir. Il fallait également prévoir la protection d'un site archéologique découvert par des archéologues au parc Des Braves, intégrer l'aménagement paysager avec les architectes du paysage de BC2 et planifier la gestion de la circulation ainsi que le maintien des accès aux commerces et résidences.

De nombreuses rencontres avec les différentes parties ont été organisées et le phasage des travaux a été optimisé et réfléchi selon les contraintes de chacun et dans un but de réduire le délai des travaux au minimum au bénéfice des citoyens et commerçants. Des rencontres d'information ont été organisées avec ces derniers.

La minimisation des impacts chez les commerçants et les résidents durant les travaux était une priorité. Les accès aux commerces ont pu être maintenus en aménageant des clôtures et des passerelles. Les services (égouts, eau, gaz, électricité, fibre optique) aux commerces et résidents ont pu aussi être maintenus durant les travaux.

Un plan de maintien de la circulation prévoyait les détours possibles et la gestion d'intersections par des signaleurs. La planification touchait également les stationnements pour la clientèle des commerces et pour les travailleurs. À noter que l'intersection Principale/Merry possède un DJMA >15 000 véhicules par jour.





### CRITÈRE 3 – BÉNÉFICES SOCIAUX ET / OU ÉCONOMIQUES

Pour maintenir l'activité économique du centre-ville pendant les travaux, la Ville et ses citoyens ont été particulièrement innovateurs par l'organisation de diverses activités durant les travaux : vidéo promotionnelle du lancement du chantier, « beach party » où même l'entrepreneur au projet a été mis à contribution en fournissant le sable recouvrant la rue ou encore une visite organisée du chantier pour les citoyens qui pouvaient alors rencontrer les concepteurs et poser leurs questions.

L'implication des citoyens dans le projet leur a procuré un sentiment d'appartenance et de fierté qui ne peut qu'être bénéfique pour la communauté.

La réfection des infrastructures municipales de la rue Principale Ouest permet à la Ville de Magog d'avoir un centre-ville accueillant et rassembleur. Cette revitalisation contribue à l'attraction touristique et à sa rétention. Les commerçants de ce secteur ne peuvent que bénéficier de tous les attraits engendrés par cette transformation.

L'aménagement de la rue devant le parc des Braves, avec un segment en pavés de béton au même niveau que les trottoirs, peut se transformer facilement en lieu de rassemblement et d'échanges pour diverses activités communautaires ou culturelles. Les résidents et les touristes peuvent donc profiter de ces aménagements.

Depuis la fin des travaux, la Rue Principale a vu apparaître 3 nouveaux bâtiments ainsi que la réfection de la façade de 2 bâtiments importants et 2 gros projets immobiliers sont en discussion. Ceci représente plusieurs dizaines de millions de dollars injectés en investissement dans le centre-ville et confirme le nouveau dynamisme du centre-ville.





## CRITÈRE 4 – BÉNÉFICE POUR L'ENVIRONNEMENT

En collaboration avec les spécialistes en environnement du client et les architectes du paysage de BC2, **PLURITEC** a apporté et appliqué des solutions qui améliorent l'environnement.

Dans le but d'une amélioration sur le plan environnemental, voici quelques éléments qui ont été intégrés au projet :

- Le système d'éclairage sur la rue Principale Ouest a été remplacé par un système au DEL, ce qui donne une économie de consommation importante sur une longue période pour la Ville.
- Des trottoirs larges et sécuritaires sur la rue Principale Ouest ont été aménagés, des bancs et des supports à vélos ont été installés, le tout afin de favoriser les déplacements actifs.
- Des corbeilles à rebuts 3 voies (déchets, compost et recyclage) ont été installées à divers endroits afin d'améliorer la gestion des matières résiduelles.
- Deux sites pouvant accueillir des bornes de recharge doubles dans le stationnement de la place du Commerce et un site avec une borne de recharge rapide double dans le stationnement du Bras-de-Rivière ont été construits afin de permettre aux véhicules électriques de refaire le plein d'énergie.
- Des horodateurs ont été installés pour rendre le stationnement payant et favoriser d'autres modes de transport.
- La plantation d'arbres et les divers aménagements paysagers viennent donner une bouffée d'air frais à la rue.
- Le remplacement et l'amélioration des égouts sanitaires et pluviaux réduisent les débits émis vers les étangs de traitement des eaux usées.
- L'enfouissement des réseaux câblés diminue grandement la pollution visuelle.





## **CRITÈRE 5 – SATISFACTION DES BESOINS DU CLIENT**

La Ville de Magog désirait revitaliser la rue Principale Ouest dans le centre-ville, soit entre la rue Merry Nord et la rue Sherbrooke. Les travaux prévus incluaient le remplacement des infrastructures d'égouts et d'aqueduc, le réaménagement du parc des Braves, la relocalisation et l'enfouissement des réseaux câblés, l'aménagement de surface (mobilier urbain, pavé uni, etc.) ainsi que le remplacement des systèmes d'éclairage et de feux de circulation. Le concept de réaménagement de la rue Principale Ouest visait la mise en valeur des atouts du centre-ville par la création d'ouvertures vers la rivière et l'aménagement d'espaces de rencontre polyvalents en améliorant la circulation des piétons.

C'est en gardant à l'esprit cet objectif que **PLURITEC** a concocté le présent projet. Le concept proposé s'inscrivait dans une vision globale de l'organisation du secteur de manière à donner un caractère unique au centre-ville et créer un fil conducteur en intégrant et en mettant en valeur les éléments hydrographiques à proximité. Le concept des aménagements est inspiré des éléments créateurs de l'essor de Magog, soit l'eau et le textile.

Le concept présentait un mode de gestion des stationnements ainsi que des propositions quant à l'aménagement paysager, au choix du mobilier urbain et du pavé uni, en plus d'intégrer les différents éléments découlant de la gestion des eaux de surface, du stationnement, de la signalisation et de l'éclairage.

**PLURITEC** répondait intégralement aux objectifs et attentes fixés par la Ville de Magog et le résultat final donne un centre-ville magnifié, convivial et fonctionnel.





**ANNEXE A**  
**PRÉSENTATION DE LA FIRME**





## ANNEXE A – PRÉSENTATION DE LA FIRME

**PLURITEC** a été fondée en 1972 par l'association de 4 firmes de génie-conseil de la Mauricie, regroupant alors une trentaine d'employés. **PLURITEC** compte aujourd'hui 6 bureaux et est une société de consultants en ingénierie mobilisant plus de 165 professionnels spécialisés en génie civil, mécanique, électricité, structure et ingénierie environnementale. Visionnaire, **PLURITEC** déploie des cellules spécialisées de jeunes ingénieurs créatifs et de professionnels expérimentés, socle idéal pour notre sens aigu de l'innovation à l'intérieur de pratiques classiques et consacrées, un amalgame tout indiqué pour des ouvrages aussi conformes que modernes. Nous visons une sophistication de nos produits à la hauteur des plus grandes firmes de génie, mais à l'échelle humaine, assurés que le succès véritable d'un projet se mesure à la satisfaction de celui qui nous fait l'honneur de nous choisir pour le concrétiser.

L'excellence de nos **collaborations interdisciplinaires** à l'aide des maquettes, nos conceptions, notre modélisation 3D, la qualité de nos plans et devis, la connaissance du marché, l'exactitude de nos estimations budgétaires de même que le suivi approfondi que nous effectuons en cours et après le chantier sont reconnus auprès de nos clients, ce qui est attesté par nos rendements en matière de satisfaction de la clientèle ou notre **Mention 2019** attribuée par le MQQ et le ministère de l'Économie et de l'**Innovation** remise dans le cadre du Salon sur les meilleures pratiques d'affaires (seule firme de génie primée depuis 2010... deux fois). Ce sont les plus hautes reconnaissances saluant l'excellence des processus et la qualité des produits.







## PLURITEC

est une firme de consultants fondée en 1972, PLURITEC a donc célébré son 45<sup>e</sup> anniversaire, mais possède plus de 50 ans de présence au Québec. Les bureaux de PLURITEC sont situés à Trois-Rivières, siège de ses quartiers généraux, Shawinigan, Victoriaville, Thetford Mines, Drummondville et Québec : c'est à partir de son cœur que PLURITEC bâtit l'avenir du Québec.



## PLURITEC

est un chef de file dans tous les secteurs clés qu'elle dessert. Ses réalisations en ingénierie de structure, civile, mécanique et électrique sont imposantes considérant sa dimension de justes proportions : à la force des géants, elle allie souplesse, flexibilité et capacité d'adaptation. Cette nature lui permet d'atteindre les objectifs et de satisfaire tout type de clientèle, comme en fait foi la prestigieuse « Mention » du Mouvement québécois de la qualité qu'elle s'est méritée. Maîtrisant l'*abc* de chacune des étapes de vos projets de A à Z, PLURITEC respecte à la lettre ses budgets et échéanciers. Nos spécialistes et experts travaillent de concert pour matérialiser vos projets les plus ambitieux. PLURITEC *fonde, transforme, innove...*



### Trois-Rivières

1100, place du Technoparc  
Bureau 200  
Trois-Rivières (QC)  
G9A 0A9

819-379-8010

### Shawinigan

585, av. des Cèdres  
Shawinigan (QC)  
G9N 1N6

819-537-1882

### Victoriaville

55, rue Girouard  
Victoriaville (QC)  
G6P 5T2

819-260-1882

### Drummondville

235, rue Heriot  
Local 325  
Drummondville (Qc)  
J2C 6X5

819-479-0728

### Thetford Mines

233, boul. Frontenac O.  
Bureau 106  
Thetford Mines (QC)  
G6G 6K2

581-268-1882

### Québec

3188, ch. Ste-Foy  
Suite 200  
Québec (QC)  
G1X 1R4

418-353-8916