

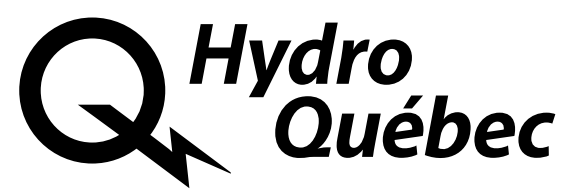
Présentée par



GRANDS PRIX du GÉNIE-CONSEIL QUÉBÉCOIS

10^e ÉDITION 2012

En collaboration avec



ENVIRONNEMENT

INGÉNIEUR-CONSEIL
DESSAU

PROJET
**RÉHABILITATION ENVIRONNEMENTALE
DURABLE D'UNE FRICHE INDUSTRIELLE
URBAINE À MONTRÉAL**

CLIENT
KILMER BROWNFIELD EQUITY FUND

Le projet de réhabilitation du site de Kilmer, dans l'arrondissement Saint-Laurent à Montréal, est un projet d'envergure de revalorisation d'une friche industrielle vers une utilisation résidentielle et commerciale.

Les experts de Dessau ont élaboré un plan de démantèlement des anciens bâtiments, permettant de recycler près de 89 % des matières résiduelles non contaminées. Le choix des techniques de réhabilitation environnementale utilisées a été guidé par une analyse des risques toxicologiques et écotoxicologiques. Le maintien en place d'une partie de la contamination a permis une réduction importante des GES liés aux activités de transport, d'excavation et de remblayage, et une diminution des coûts de près de 50 % comparativement à une réhabilitation standard. Le plan d'intervention, combinant l'installation de barrières perméables réactives (fer zérovalent) sur certaines parois et le maintien sur place de contaminants inorganiques, constitue une première au Québec.

